



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-159/2014-503

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 3.siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnina stečajnog dužnika: stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to povezano s vlasništvom sljedećih etažnih dijelova

15. Udio prava građenja: 143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **stana br. 15, na II. i III. katu**, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,20 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m², sveukupne **površine 142,69 m²**, PODULOŽAK BR. 4915

30. Udio prava građenja: 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **stana br. 30, na III. katu**, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 30, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m², sveukupne **površine 132,79 m²**, PODULOŽAK BR. 4930159/2014-

81. Udio prava građenja: 54/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 6**, u podrumu 2, ukupne **površine 54,09 m²**, PODULOŽAK BR. 4981

88. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 12**, u podrumu 1, ukupne **površine 71,83 m2**, PODULOŽAK BR. 4988.

93. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 16**, u podrumu 1, ukupne **površine 33,11 m2**, PODULOŽAK BR. 4993

94. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 17**, u podrumu 1, ukupne **površine 33,25 m2**, PODULOŽAK BR. 4994

101. Udio prava građenja: 32/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 26**, u podrumu 1, ukupne **površine 31,93 m2**, PODULOŽAK BR. 5001159/2014-

102. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 27**, u podrumu 1, ukupne **površine 33,25 m2**, PODULOŽAK BR. 5002

114. Udio prava građenja: 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 39**, u prizemlju, ukupne **površine 58,11 m2**, PODULOŽAK BR. 5014

116. Udio prava građenja: 47/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 41**, u prizemlju, ukupne **površine 47,27 m2**, PODULOŽAK BR. 5016

117. Udio prava građenja: 28/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 42**, u prizemlju, ukupne **površine 27,43 m2**, PODULOŽAK BR. 5017

118. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 43**, u prizemlju, ukupne **površine 33,91 m2**, PODULOŽAK BR. 5018

120. Udio prava građenja: 61/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 45**, u prizemlju, ukupne **površine 61,22 m2**, PODULOŽAK BR. 5020

125. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 50**, u prizemlju, ukupne **površine 33,25 m2**, PODULOŽAK BR. 5025

144. Udio prava građenja: 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 69**, na I. katu, koji se sastoji od restorana, kuhinje, spremišta, dva hodnika, četiri sanitarna čvora, dvije garderobe, ukupne površine 659,59 m2 te kao pripatka vjetrobrana i terase ukupne površine 93,89 m2, sveukupne **površine 753,48 m2**, PODULOŽAK BR. 5044

145. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 1**, na I. katu, ukupne **površine 71,60 m2**, PODULOŽAK BR. 5045

148. Udio prava građenja: 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 4**, na I. katu, ukupne **površine 126,70 m2**, PODULOŽAK BR. 5048

156. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 12**, na I. katu, ukupne **površine 71,60 m2**, PODULOŽAK BR. 5056

161. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 17**, na I. katu, ukupne **površine 45,39 m2**, PODULOŽAK BR. 5061.

162. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 18**, na I. katu, ukupne **površine 46,39 m2**, PODULOŽAK BR. 5062.

163. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 19**, na I. katu, ukupne **površine 45,39 m2**, PODULOŽAK BR. 5063

165. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 21**, na I. katu, ukupne **površine 45,39 m2**, PODULOŽAK BR. 5065

166. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 22**, na I. katu, ukupne **površine 45,39 m2**, PODULOŽAK BR. 5066

167. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 23**, na I. katu, ukupne **površine 45,39 m2**, PODULOŽAK BR. 5067.

Prodaja će se provesti sukladno čl. 247 a u vezi čl. 441 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Split, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-159/2014 od 8.lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Poljička cesta 20 B, OIB: 75237018400. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7., OIB: 61723426098.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 21. prosinca 2017.godine, većinom glasova donesena je odluka da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ove odluke prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, kada se za to steknu zakonski uvjeti, odnosno kada se obustavi ranije pokrenuti postupak prodaje predmetnih nekretnina stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Splitu.

Općinski sud u Splitu u ovršnom postupku na temelju pravomoćnog rješenja poslovni broj Ovr-1222/17 od 7.rujna 2017.godine, između ostalih nekretnina stečajnog dužnika, obustavio ovrhu i u odnosu na predmetnu nekretninu.

Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

Stečajni upravitelj je uz podnesak od 22.veljače 2017.godine u sudski spis priložio Ugovor o cesiji od 15.prosinca 2016.godine, po kojem stečajni i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, sve svoje tražbine i sporedna prava, uključujući i založno pravo koje ima prema stečajnom dužniku iz ovog postupka prenosi u korist stjecatelja, dakle novog stečajnog i založnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988.

Slijedom svega naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 3. siječnja 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA

-Stečajnom upravitelju Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7

- Mrežna stranica e-oglasna ploča - 8 dana

Broj zapisa: **17892-ad376**

Kontrolni broj: **0a621-9d148-8fb82**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.